

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Χρήσεως 2018

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕΒΕ την 12/04/2019, και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.petrooulos.com.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ιερά Οδός 104
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	3688/01/B/86/3686
Αρμόδια Αρχή:	Περιφέρεια Αττικής – Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης – Διεύθυνση Ανάπτυξης, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα, Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Ιωάννης Πετρόπουλος, Μιχάλης Μιχαλούτσος, Νικόλαος Ζαγοράκης
Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:	12/04/2019
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Βρουστούρης Παναγιώτης
Ελεγκτική Εταιρεία:	MPI HELLAS S.A.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	Σελ.	3
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση	Σελ.	5
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης	Σελ.	7
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	Σελ.	8
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	Σελ.	9
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	Σελ.	10
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας	Σελ.	11
Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες	Σελ.	22

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους μετόχους της Εταιρείας
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΛΥΓΑ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43^α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώμη που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2019

MPI HELLAS SA (Α.Μ. 155)
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 9-11 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βρουστούρης Παναγιώτης
Α.Μ. 12921

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο του Π.Δ. 409/86 υποβάλλουμε συνημμένες στη Γενική Συνέλευσή σας την Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της Εταιρείας για την δωδεκάμηνη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:

i) Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 2.417.250,00 διαιρούμενο σε 825.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 έκαστη.

ii) Η Εταιρεία κατά την παρούσα χρήση δεν πραγματοποίησε καμία εμπορική δραστηριότητα. Τα κύρια έσοδα της προήλθαν από ενοίκια και ανήλθαν στο ποσό των € 531.215,52 (προηγούμενη χρήση € 531.215,52). Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 327.434,21 (προηγούμενο έτος € 270.346,38).

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας:

Η πραγματική χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

Η εταιρεία πραγματοποίησε μια παρόμοια οικονομική πορεία με τη χρήση 2017 και το ίδιο αναμένεται και για το 2019. Οι προοπτικές σχετικά με τις αξίες των ακινήτων της εταιρείας είναι ότι θα παραμείνουν σχετικά στάσιμες.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα:

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα:

Η εταιρεία δεν διατηρεί τραπεζικό λογαριασμό σε συνάλλαγμα.

6. Ακίνητα της εταιρείας:

Η εταιρεία διαθέτει ένα ακίνητο στην Αθήνα, Ιερά Οδός 104-104B (περιοχή Ελαιώνας), (οικόπεδο 6.329,68τ.μ., κτίριο 3.883,77τ.μ.).

7. Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων:

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 4308/2014 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία, ούτε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και πάγια περιουσιακά στοιχεία η λογιστική αξία των οποίων να υπερβαίνει την εύλογη αξία.

8. Ανάλυση υποκαταστημάτων:

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

9. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές:

Οι ακολουθούμενες αρχές αναφέρονται στο Προσάρτημα που συνοδεύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

10. Διαχείριση κινδύνων:

α. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος καθώς η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.

Η εταιρία δεν διατρέχει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές υποχρεώσεις.

δ. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της εταιρίας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

11. Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Τέλος σας αναφέρουμε η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές και ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη χρήση 2018 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης.

Αθήνα, 12 Απριλίου 2019

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννης Π. Πετρόπουλος

I. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.1	4.665.000,00	4.665.000,00
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.2	0,01	0,01
		4.665.000,01	4.665.000,01
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.3	772.635,58	2.064.686,36
Λοιπές απαιτήσεις	5.3	0,78	20.752,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.4	49.073,47	29.655,25
		821.709,83	2.115.093,72
Σύνολο ενεργητικού		5.486.709,84	6.780.093,73
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.5	2.417.250,00	2.417.250,00
Αποθεματικά	5.6	144.007,36	128.949,51
Αποτελέσματα εις νέον		2.719.230,46	2.406.854,10
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων		5.280.487,82	4.953.053,61
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.7	-	1.400.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.8	182.411,10	190.549,38
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		182.411,10	1.590.549,38
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη Χρήση	5.7	-	200.000,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		3.550,10	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.9	20.260,82	36.490,74
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		23.810,92	236.490,74
Σύνολο υποχρεώσεων		206.222,02	1.827.040,12
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		5.486.709,84	6.780.093,73

II. Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την χρήση που έληξε την 31.12.2018

	Σημείωση	1/1/2018-31/12/2018	1/1/2017-31/12/2017
Έσοδα	5.10	531.215,52	531.215,52
Έξοδα διοίκησης	5.11	(36.579,67)	(48.336,63)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.13	5,19	3,60
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.14	(80.686,68)	(99.263,44)
Λοιπά έσοδα		47,10	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.12	(2,02)	(78,13)
Κέρδη προ φόρων		413.999,44	383.540,92
Φόρος εισοδήματος	5.15	(86.565,23)	(113.194,54)
Κέρδη μετά από φόρους		327.434,21	270.346,38
Καθαρά κέρδη περιόδου		327.434,21	270.346,38
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου		327.434,21	270.346,38

III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα σε νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2017	2.417.250,00	118.007,92	2.147.449,31	4.682.707,23
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	270.346,38	270.346,38
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	10.941,59	(10.941,59)	-
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2017	2.417.250,00	128.949,51	2.406.854,10	4.953.053,61
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2018	2.417.250,00	128.949,51	2.406.854,10	4.953.053,61
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	15.057,85	(15.057,85)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	327.434,21	327.434,21
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2018	2.417.250,00	144.007,36	2.719.230,46	5.280.487,82

IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>		
Κέρδη χρήσεως	327.434,21	270.346,38
Προσαρμογές για:		
Φόρος Εισοδήματος	86.565,23	113.194,54
Έσοδα τόκων	(5,19)	(3,60)
Έξοδα τόκων	80.686,68	99.263,44
	494.680,93	482.800,76
<u>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</u>		
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	1.292.052,02	(90.580,00)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	(16.229,93)	6.671,24
Μείον :		
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(70.403,31)	(86.690,65)
Καταβληθέντες τόκοι	(80.686,68)	(99.263,44)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.619.413,03	212.937,90
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>		
Προσθήκες επενδύσεων σε ακίνητα		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	5,19	3,60
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	5,19	3,60
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις δανείων	(1.600.000,00)	(200.000,00)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/κές δραστηριότητες (γ)	(1.600.000,00)	(200.000,00)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	19.418,22	12.941,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης	29.655,25	16.713,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην λήξη της χρήσης	49.073,47	29.655,25

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

1. Γενικές Πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Α.Μ.Α.Ε. 3688/01/Β/86/3686. Έχει την έδρα της στην Αθήνα, επί της Ιεράς Οδού 104 και δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση ακινήτων.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018, υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων η οποία έχει το δικαίωμα να τις τροποποιήσει. Η εταιρεία είναι θυγατρική της ΛΥΠΑ Α.Ε. η οποία είναι θυγατρική της ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε. και συνεπώς περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ομίλου ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:
Ιωάννη Πετρόπουλο, Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο
Μιχαήλ Μιχαλούτσο, Αντιπρόεδρο
Νικόλαο Ζαγοράκη, Μέλος

2. Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε €, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων και κερδών από υπεραξίες. Τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.

2.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης.

2.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

2.6. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

2.7. Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

Περιπτώσεις ουσιώδους τροποποίησης των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης από δάνειο η εταιρεία τις αντιμετωπίζει λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία της. Ουσιώδης τροποποίηση όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης υπάρχει όταν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμιακών ροών, βάσει των νέων όρων, περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε καταβληθεισών αμοιβών, καθαρών από οποιεσδήποτε αμοιβές ελήφθησαν και προεξοφλήθηκαν χρησιμοποιώντας το αρχικό αποτελεσματικό επιτόκιο, διαφέρει κατά τουλάχιστον 10 τοις εκατό από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμιακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση.

2.8. Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.9. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με την χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.10. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός δανείων)

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας (εκτός των δανείων) απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι «Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις».

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην εύλογη αξία τους και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και κατά την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.11. Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.12. Αναγνώριση εσόδων

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο η εταιρεία προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο η εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η εταιρεία εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών

ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου

Η εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδο της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Η εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η εταιρεία μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της.

Στις περιπτώσεις αυτές, η εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η εταιρεία εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η εταιρεία εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων της εταιρείας, είναι οι εξής:

Έσοδα ενοικίων

Τα έσοδα από ενοίκια λογίζονται βάσει των σχετικών συμβάσεων στα πλαίσια της αρχής του δεδουλευμένου.

Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

2.13. Έξοδα

Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μίσθιου.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Το κόστος της χρηματοδότησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3. Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι περιοχές στις οποίες γίνονται σημαντικές εκτιμήσεις από την διοίκηση προκειμένου να εφαρμοσθούν οι λογιστικές πολιτικές περιλαμβάνουν, τις προβλέψεις για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις από τον φορολογικό έλεγχο. Με δεδομένο το αντικείμενο της εταιρείας και του ομίλου και την αυστηρή παρακολούθηση από τη διοίκηση των φορολογικών θεμάτων, δεν αναμένονται σημαντικές διαφοροποιήσεις σε αυτές τις εκτιμήσεις.

4. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα και διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 01/01/2018 τα οποία δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

5.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

	<u>Οικόπεδα –Κτίρια</u>
Κίνηση έτους 2017	
Υπόλοιπο έναρξης	4.665.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	4.665.000,00
Κίνηση έτους 2018	
Υπόλοιπο έναρξης	4.665.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	4.665.000,00

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των επενδύσεων σε ακίνητα.

Τα συνολικά έσοδα (ενοίκια) στην περίοδο ανήλθαν σε € 531.215,52 και αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν € 531.215,52. Δαπάνες για επενδύσεις σε ακίνητα δεν αναγνωρίστηκαν (δεν υπήρξαν) στην περίοδο.

5.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Μηχ/κός εξοπλισμός	Σύνολο
Κίνηση έτους 2017		
Υπόλοιπο Έναρξης	0,01	0,01
Αποσβέσεις Περιόδου	0,00	0,00
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017	0,01	0,01
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00
Αναπόσβεστη Αξία	0,01	0,01
Κίνηση έτους 2018		
Υπόλοιπο Έναρξης	0,01	0,01
Αποσβέσεις Περιόδου	0,00	0,00
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018	0,01	0,01
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00
Αναπόσβεστη Αξία	0,01	0,01

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018

5.3 Απαιτήσεις

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0,78	20.752,11
Λοιποί χρεώστες	772.635,58	2.064.216,36
Επιταγές εισπρακτέες	-	470,00
Σύνολο	<u>772.636,36</u>	<u>2.085.438,47</u>

Από το ανωτέρω υπόλοιπο ποσό € 765.839,46 (2017: € 2.061.265,84) η εταιρεία το απαιτεί από τη μητρική του Ομίλου εταιρεία Π.ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.

5.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ταμείο	966,32	966,32
Καταθέσεις όψεως	48.107,15	28.688,93
Σύνολο	<u>49.073,47</u>	<u>29.655,25</u>

5.5 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 825.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 έκαστη. Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 2.417.250,00. Όλες οι μετοχές έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

5.6 Αποθεματικά Κεφάλαια

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Τακτικό αποθεματικό	133.282,04	118.224,19
Αφορολόγητα αποθεματικά	2.368,88	2.368,88
Διάφορα	8.356,44	8.356,44
Σύνολο	<u>144.007,36</u>	<u>128.949,51</u>

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

5.7 Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις

Οι Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>ΕΠΙΤΟΚΙΟ</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>ΕΠΙΤΟΚΙΟ</u>
Έως 1 έτος	-		200.000,00	
Από 1 έως 5 έτη	-		1.400.000,00	
Σύνολο	-	5,500%	1.600.000,00	5,500%

Το σύνολο των μακροπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας είναι χωρίς εμπράγματα εξασφαλίσεις. Με δεδομένο ότι τα ανωτέρω δάνεια είναι κυμαινόμενου επιτοκίου, οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Η εταιρεία στις 31/12/2018 έχει εξοφλήσει πλήρως τις δανειακές της υποχρεώσεις.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018

5.8 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Υπόλοιπο έναρξης	190.549,38	169.508,25
Φόρος στα αποτελέσματα	(8.138,28)	21.041,13
Σύνολο	182.411,11	190.549,38

Το σύνολο του αναβαλλόμενου φόρου προκύπτει από τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 29% για το 2018, αλλά με βάση το άρθρο 23 του νόμου 4579/2018, σταδιακά θα μειώνεται κατά 1% ετησίως έως ότου φτάσει στο 25% το 2022. Από την επαναεπιμέτρηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από αναβαλλόμενη φορολογία, προέκυψε αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος συνολικού ποσού €29.185,78 (έσοδο) που βάρυνε την κατάσταση αποτελεσμάτων.

5.9 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Τόκοι πληρωτέοι	-	9.044,44
Λοιποί φόροι	19.123,44	26.881,83
Λοιποί πιστωτές	1.137,38	564,47
Σύνολο	20.260,82	36.490,74

5.10 Έσοδα

	<u>1/1-31/12/2018</u>	<u>1/1-31/12/2017</u>
Ενοίκια ακινήτων	531.215,52	531.215,52

5.11 Έξοδα Διοίκησης

	<u>1/1-31/12/2018</u>	<u>1/1-31/12/2017</u>
Φόρος ακίνητης περιουσίας	27.085,27	34.187,47
Αμοιβές τρίτων	6.500,00	10.139,00
Φόροι-τέλη	2.574,40	3.920,16
Διάφορα έξοδα	420,00	90,00
Σύνολο	36.579,67	48.336,63

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018

5.12 Λοιπά Έξοδα

	<u>1/1-31/12/2018</u>	<u>1/1-31/12/2017</u>
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	2,02	0,00
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0,00	78,13
Σύνολο	2,02	78,13

5.13 Χρηματοοικονομικά Έσοδα

	<u>1/1-31/12/2018</u>	<u>1/1-31/12/2017</u>
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	5,19	3,60
Σύνολο	5,19	3,60

5.14 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

	<u>1/1-31/12/2018</u>	<u>1/1-31/12/2017</u>
Τόκοι μακροπρόθεσμων (ομολογιακών) δανείων	80.666,68	99.244,44
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	20,00	19,00
Σύνολο	80.686,68	99.263,44

5.15 Φόρος Εισοδήματος

	<u>1/1-31/12/2018</u>	<u>1/1-31/12/2017</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(94.703,51)	(92.153,39)
Αναβαλλόμενη φορολογία	8.138,28	(21.041,15)
Σύνολο	(86.565,23)	(113.194,54)

Κέρδη προ φόρων	413.999,44	383.540,92
Φορολογικός συντελεστής	0,29	0,29
Φόρος εισοδήματος βάσει ονομαστικού συντελεστή	(120.059,84)	(111.226,87)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	29.185,78	-
Μη εκπιπώμενες δαπάνες (αναμορφώσεις Ν)	4.308,83	-
Φόρος ζημιών και μη υποκείμενων σε φορολογία κονδυλίων	-	(1.967,67)
	(86.565,23)	(113.194,54)

5.16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων προς την μητρική	521.807,52	521.807,52
Απαιτήσεις από την μητρική έναντι ενοικίων	765.839,46	2.061.265,84
Απαιτήσεις από ΛΥΠΑ	-	470,00

5.17 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31/12/2018 γεγονότα.

Αθήνα, 12 Απριλίου 2019

Ιωάννης Π. Πετρόπουλος

Μιχαήλ Κ. Μιχαλούτσος

Γεώργιος Β. Παπαδόπουλος

Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος.

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Δ/ντής Οικονομικών
& Διοικητικών Υπηρεσιών

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 324801000, ΑΡ. Μ. Α. Ε. 3688/01/Β/86/3686

ΕΔΡΑ: Ιερά Οδός 104, Αθήνα 104 47

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΓΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση, για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.petroulos.com όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας : www.petroulos.com
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου : 094078208 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών
Επαγγελματική Αρχή : Περιφέρεια Αττικής - Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανάπτυξης, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα, Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού

Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντιλήθηκαν τα οικονομικά στοιχεία) : 12 Απριλίου 2019
Νόμιμος Ελεγκτής : Παναγιώτης Βρουσούλης (Α.Μ. 12921)
Ελεγκτική Εταιρεία : ΜΡΙ HELLAS S.A.
Τύπος έκθεσης ελέγχου : Με σύμφωνη γνώμη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κωνσταντίνος Π. Πετρόπουλος - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Μιχαήλ Κ. Μιχαηλίδης - Αντιπρόεδρος
Νικόλαος Χ. Ζαγοράκης - Μέλος

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται (με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ με έδρα στην Ελλάδα.
- Οι βασικές λογιστικές Αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2018 είναι ίδιες με αυτές της χρήσης 2017.
- Οι χρήσεις μέχρι και το 2015 ελέγχθηκαν από τον τακτικό ελεγκτή βάσει της Π.Ο.Λ. 1159.
- Επί των παγίων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Επίδικες ή υπό διαπίπια διαφοράς δικαστικών ή διοικητικών οργάνων δεν υπάρχουν.
- Η Εταιρεία δεν ασπασοκεί προσωπικά.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έναια του ΔΠΛ.24 έχουν ως εξής:

	31-12-2018	31-12-2017
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων προς την μητρική	521.807,52	521.807,52
Απατήσεις από την μητρική έναντι ενοικίων	765.839,46	2.061.265,84
Απατήσεις από ΛΥΓΙΑ (εταιρεία του ομίλου)	0,00	470,00

I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Επενδύσεις σε Ακίνητα	4.665.000,00	4.665.000,00
Ισοχρηματοποιούμενα Ενομήματα Πάγια Στοιχεία	0,01	0,01
	<u>4.665.000,01</u>	<u>4.665.000,01</u>
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	772.636,36	2.085.438,47
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	49.073,47	29.655,25
	<u>821.709,83</u>	<u>2.115.093,72</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.486.709,84	6.780.093,73
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.417.250,00	2.417.250,00
Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	2.863.237,82	2.535.803,61
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)	5.280.487,82	4.953.053,61
Δικαιώματα Μεσοφρείας (β)	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<u>5.280.487,82</u>	<u>4.953.053,61</u>
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	1.400.000,00
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	182.411,10	190.549,38
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	182.411,10	1.590.549,38
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	200.000,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	3.550,10	0,00
Εμπορικές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20.260,82	36.490,74
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	23.810,92	236.490,74
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	<u>206.222,02</u>	<u>1.827.040,12</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (ε) = (γ) + (δ)	5.486.709,84	6.780.093,73

II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	01/01-31/12/18	01/01-31/12/17
Έσοδα	531.215,52	531.215,52
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κών και επενδ. Αποζητ/ων	494.680,93	482.800,76
Κέρδη προ φόρων	413.999,44	383.540,92
Φόρος Εισοδήματος	(86.565,23)	(113.194,54)
Κέρδη μετά από φόρους (α)	327.434,21	270.346,38
Κατανεμόναι σε:		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	327.434,21	270.346,38
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00
Συγκεντρικώς Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	327.434,21	270.346,38
Κατανεμόναι σε:		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	327.434,21	270.346,38
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,40	0,33
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	494.680,93	482.800,76

III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	01/01-31/12/18	01/01-31/12/17
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2018 και 1/1/2017 αντίστοιχα)	4.953.053,61	4.682.707,23
Συγκεντρικώς Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	327.434,21	270.346,38
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2018 και 31/12/2017 αντίστοιχα)	5.280.487,82	4.953.053,61

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	327.434,21	270.346,38
Προσαρμογές για:		
Φόρος Εισοδήματος	86.565,23	113.194,54
Έσοδα τόκων	(5,19)	(3,60)
Έξοδα τόκων	80.686,68	99.263,44
	<u>494.680,93</u>	<u>482.800,76</u>
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Αύξηση/ (μείωση) απατήσεων	1.292.052,02	(90.580,00)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (δανειακών)	(16.229,93)	6.671,24
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(70.403,31)	(86.690,65)
Καταβλημένοι φόροι	(80.686,68)	(99.263,44)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.619.413,03	212.937,91
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Τόκοι εκπραχθέντες	5,19	3,60
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	5,19	3,60
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις Δανείων	(1.600.000,00)	(200.000,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δραστηριότητες (γ)	(1.600.000,00)	(200.000,00)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	19.418,22	12.941,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	29.655,25	16.713,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	49.073,47	29.655,25

Αθήνα, 12 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Κ. Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 944696

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 534494

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ.Α. 0017217 Α.Δ.Τ. Ι 138936