

ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 302401000, ΑΡ. Μ. Α. Ε. 2952/01/Β/86/2951

ΕΔΡΑ : Ιερά Οδός 96, Αθήνα 104 47

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ της χρήσης από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση, για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΒΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας : www.petropoulos.com
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094115534 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών
Εποπτεύουσα Αρχή : Περιφέρεια Αττικής – Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανάπτυξης, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα, Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού

Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) 17 Απριλίου 2018
Νόμιμος Ελεγκτής : Βρουσούρης Παναγιώτης (Α.Μ. 12921)
Ελεγκτική Εταιρεία : ECOVIS HELLAS S.A. (Α.Μ. 155)
Τύπος έκθεσης ελέγχου : Με σύμφωνη γνώμη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ιωάννης Π. Πετρόπουλος - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Μιχαήλ Κ. Μιχαλούτσος - Αντιπρόεδρος
Ευαγγελία Στρατάκη - Μέλος
Νικόλαος Ζαγοράκης - Μέλος

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται (με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης) στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό άμεσης συμμετοχής 100%.
- Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται συμμετοχές οι οποίες αφορούν το 25% του κεφαλαίου της συγγενούς εταιρείας ΣΕΜΚΑ ΕΠΕ και το 50% της συγγενούς εταιρείας ΑΕΓΕΜ Α.Ε. με τις αξίες κτήσεως τους.
- Οι βασικές Λογιστικές Αρχές, που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2017 είναι ίδιες με αυτές της χρήσης 2016.
- Οι χρήσεις 2012, 2013, 2014 και 2015 ελέγχθηκαν από τον τακτικό ελεγκτή βάσει της ΠΟΛ. 1159.
- Επί των παγίων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Επίδικες ή υπό διαίτησιν διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων δεν υπάρχουν.
- Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΠΛ 24 έχουν ως εξής:

	31-12-2017	31-12-2016
Έσοδα από ενοίκια κτηρίων προς την μητρική	205.828,00	195.828,00
Απαιτήσεις από την μητρική	625.466,85	612.229,01

I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2017	31/12/2016
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.300.000,00	8.200.000,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	2.042.447,03	2.042.447,03
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	795.818,19	802.277,45
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.176,90	621,89
	10.139.442,12	11.045.346,37
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	966.017,58	27.782,45
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	600.002,20	620.390,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	89.252,50	196.778,74
	1.655.272,28	844.951,43
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	11.794.714,40	11.890.297,80
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	2.775.325,30	2.775.325,30
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	5.092.107,95	5.075.048,80
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	7.867.433,25	7.850.374,10
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.625.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	250.000,00	4.000.000,00
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	52.281,15	39.923,70
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	302.281,15	4.039.923,70
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.927.281,15	4.039.923,70
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	11.794.714,40	11.890.297,80

II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	01/01-31/12/17	01/01-31/12/16
Έσοδα	533.228,00	318.828,00
Κέρδη προ φόρων, κλημ/κων και επενδ. Αποτ/των	455.005,65	236.992,84
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	23.518,40	322.773,49
Φόρος Εισοδήματος	(6.459,25)	130.191,58
Κέρδη μετά από φόρους (α)	17.059,15	452.965,07
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	17.059,15	452.965,07
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα μετά από φόρους (α) + (β)	17.059,15	452.965,07
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	17.059,15	452.965,07
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,02	(0,48)
Κέρδη πρό φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	455.005,65	236.992,84

III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	01/01-31/12/17	01/01-31/12/16
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2017 και 1/1/2016 αντίστοιχα)	7.850.374,10	7.397.409,03
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση Μ.Κ.	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους	17.059,15	452.965,07
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2017 και 31/12/2016 αντίστοιχα)	7.867.433,25	7.850.374,10

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος)

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	01/01-31/12/17	01/01-31/12/16
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως	17.059,15	452.965,07
Προσαρμογές για:		
Φόρος Εισοδήματος	6.459,25	(130.191,58)
Έσοδα τόκων	(10,15)	(4,52)
Έξοδα τόκων	231.497,40	206.986,37
Έσοδα από πώληση μετοχών	0,00	(932.762,50)
Έσοδα από πώληση ακινήτων	700.000,00	0,00
Ζημία από επανεκτίμηση ακινήτων	200.000,00	640.000,00
	1.155.005,66	236.992,84
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων	(918.402,09)	(166.830,68)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	12.357,45	19.943,41
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(231.497,40)	(206.986,37)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	17.463,65	(116.880,80)
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	10,15	4,52
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	1.048.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	10,15	1.048.004,52
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Δάνεια εξοφληθέντα/αναληφθέντα	(125.000,00)	(800.000,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δραστηριότητες (γ)	(125.000,00)	(800.000,00)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(107.526,24)	131.123,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	196.778,73	65.655,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	89.252,49	196.778,73

Αθήνα, 17 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ι. Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 944696

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Μ.Κ. ΜΙΧΑΛΟΥΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 534494

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ι 136936 Α.Μ.Α. Α' ΤΑΞΗΣ 0017217/20.8.2001