

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 324801000, ΑΡ. Μ. Α. Ε. 3688/01/Β/86/3686

ΕΔΡΑ: Ιερά Οδός 104, Αθήνα 104 47

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσης οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση, για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.petropoulos.com όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας : www.petropoulos.com
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου : 094078208 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών
Εποπετούσα Αρχή : Περιφέρεια Αττικής - Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανάπτυξης, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα, Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού

Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα οικονομικά στοιχεία) : 24 Μαρτίου 2016
Νόμιμος Ελεγκτής : Παναγιώτης Βρουσούρης (Α.Μ. 12921)
Ελεγκτική Εταιρεία : ECOVIS HELLAS S.A. (Α.Μ. 155)
Τύπος έκθεσης ελέγχου : Με σύμφωνη γνώμη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κωνσταντίνος Π. Πετρόπουλος - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Π. Πετρόπουλος - Αντιπρόεδρος και Συνδιευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Χ. Ζαγοράκης - Μέλος

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται (με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ με έδρα στην Ελλάδα.
- Οι βασικές Λογιστικές Αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2015 είναι ίδιες με αυτές της χρήσης 2014.
- Η Εταιρεία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 1997, έχει δε φορολογικά περαιώσει τις χρήσεις έως το 2002 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3259/2004, έως το 2007 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3697/08 και έως το 2009 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3888/10. Ανέλεγκτη παραμένει η χρήση 2010.
- Οι χρήσεις 2011-2014 ελέγχθηκαν από τον τακτικό ελεγκτή βάσει της ΠΟΛ 1159 και ομοίως θα ελεγχθεί και η χρήση 2015.
- Επί των παγίων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων δεν υπάρχουν.
- Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΠΛ 24 έχουν ως εξής:

	31-12-2015	31-12-2014
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων από την μητρική	521.807,52	521.797,92
Απαιτήσεις από την μητρική έναντι ενοικίων	1.934.067,82	2.011.322,55
Υποχρεώσεις προς την μητρική	0,00	23.040,87
Απαιτήσεις από την μητρική (υπόλοιπο από PETROSYS A.E.E)	0,00	4.894,15
Απαιτήσεις από ΛΥΠΑ	470,00	470,00
Υποχρεώσεις προς την μητρική (υπόλοιπο από PETROSYS A.E.E)	0,00	207,20

I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Επενδύσεις σε Ακίνητα	5.865.000,00	5.431.112,72
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενώματα Πάγια Στοιχεία	0,01	0,01
	5.865.000,01	5.431.112,73

Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	1.934.871,95	2.038.183,12
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	49.043,52	39.098,50
	1.983.915,47	2.077.281,62
	7.848.915,48	7.508.394,35

ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	2.417.250,00	2.417.250,00
Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	2.881.457,01	2.314.522,93
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)	5.298.707,01	4.731.772,93
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	5.298.707,01	4.731.772,93
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.800.000,00	0,00
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	496.467,10	313.433,25
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	2.296.467,10	313.433,25
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	200.000,00	2.400.000,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	22.845,77	0,00
Εμπορικές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	30.895,60	63.188,17
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	253.741,37	2.463.188,17
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	2.550.208,47	2.776.621,42
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ε) = (γ) + (δ)	7.848.915,48	7.508.394,35

II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01/01-31/12/15	01/01-31/12/14
Έσοδα	529.895,52	529.895,52
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κων και επενδ. Αποτ/των	518.131,86	476.559,08
Κέρδη προ φόρων	886.768,28	424.809,39
Φόρος Εισοδήματος	-319.834,20	-134.020,72
Κέρδη μετά από φόρους (α)	566.934,08	290.788,67

Κατανέμονται σε:

Ιδιοκτήτες Μητρικής	566.934,08	290.788,67
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	566.934,08	290.788,67

Κατανέμονται σε:

Ιδιοκτήτες Μητρικής	566.934,08	290.788,67
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,69	0,35
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	518.131,86	476.559,08

III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01/01-31/12/15	01/01-31/12/14
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)	4.731.772,93	4.440.984,26
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	566.934,08	290.788,67
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα)	5.298.707,01	4.731.772,93

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014
Εμμεσο μέθοδος		
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	566.934,08	290.788,67
Προσαρμογές για:		
Φόρος Εισοδήματος	319.834,20	134.020,72
Λοιπές μη ταμειακές (Ζημιές από Αναπρ/γη Εύλογης Αξίας Επενδυτικών Ακινήτων)	-433.887,28	0,00
Έσοδα τόκων	-15,70	-25,67
Έξοδα τόκων	65.266,56	51.775,36
	518.131,86	476.559,08

Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης

Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων	103.311,17	-80.909,09
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (δανειακών)	-32.292,57	12.006,16
Μειών :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-113.954,58	-51.775,36
Καταβλημένοι φόροι	-65.266,56	-233.706,21
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειπ/κές δραστηρ/τες (α)	409.929,32	122.174,58
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	15,70	25,67
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστ/τες (β)	15,70	25,67
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις Δανείων	-400.000,00	-100.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δραστηρ/τες (γ)	-400.000,00	-100.000,00

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	9.945,02	22.200,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	39.098,50	16.898,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	49.043,52	39.098,50

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Κ. Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 944696

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ι. Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 944700

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ι 136936 Α.Μ.Α. Α' ΤΑΞΗΣ 0017217/20.8.2001