

# ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕΜΚΑ Ε.Π.Ε.

ΕΔΡΑ: Μαρκόني 3, 122 42 Αιγάλεω

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ της χρήσης από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση, για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕΜΚΑ ΕΠΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου [www.petrooulos.com](http://www.petrooulos.com) όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας : [www.petrooulos.com](http://www.petrooulos.com)  
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου : 095621361 - Δ.Ο.Υ. Αιγάλεω  
Εποπεύουσα Αρχή : Πρωτοδικείο Αθηνών  
Αριθμός πρωτοδικείου Αθηνών : Γενικός Αρ. 16048, Ειδικός Αρ. 4732  
Διαχειριστής : Πέτρος Πετρόπουλος ΑΕΒΕ  
Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων : 17 Απριλίου 2018  
Νόμιμος Ελεγκτής : Βρουσουύρης Παναγιώτης (Α.Μ. 12921)  
Ελεγκτική Εταιρεία : ECOVIS HELLAS S.A. (Α.Μ. 155)  
Τύπος έκθεσης ελέγχου : Με σύμφωνη γνώμη

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται (με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης) στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ με έδρα στην Ελλάδα.
2. Οι βασικές λογιστικές αρχές, που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2017 είναι ίδιες με αυτές της χρήσης 2016.
3. Οι χρήσεις 2012, 2013, 2014, 2015 ελέγχθηκαν από τον Τακτικό Ελεγκτή της χρήσεως βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι οι χρήσεις 2016 και 2017.
5. Επί των παγίων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
6. Επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων δεν υπάρχουν.
7. Η εταιρεία την 31/12/2017 δεν απασχολούσε προσωπικό.
8. Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΠΛ 24 έχουν ως εξής:

	31-12-2017	31-12-2016
Έσοδα από ενοίκια από την μητρική	93.600,00	93.600,00
Υποχρεώσεις στην μητρική	0,00	164.634,00

## I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31-12-2017	31-12-2016
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενομήματα Πάγια Στοιχεία	2.107.981,12	2.300.001,11
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	49.859,42	0,00
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	0,01	0,01
Λοιπά μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	22,66	22,66
	<b>2.157.863,21</b>	<b>2.300.023,78</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>		
Αποθέματα	0,00	3.539,03
Απαιτήσεις από Πελάτες	77.796,27	134.263,31
Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	11.529,47	16.914,72
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	60.616,72	188.317,69
	<b>149.942,46</b>	<b>343.034,75</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.307.805,67</b>	<b>2.643.058,53</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Εταιρικό Κεφάλαιο	1.153.680,00	1.153.680,00
Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	1.277.892,50	1.414.550,46
Αποτελέσματα εις νέον	(145.112,31)	(150.750,07)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>2.286.460,19</b>	<b>2.417.480,39</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	2.481,26
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>0,00</b>	<b>2.481,26</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	21.345,47	223.096,88
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>21.345,47</b>	<b>223.096,88</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>21.345,47</b>	<b>225.578,14</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>2.307.805,67</b>	<b>2.643.058,53</b>

## II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	01/01-31/12/17	01/01-31/12/16
<b>Κέρδη προ φόρων, χρημ/κων και επενδ. Αποτ/των</b>	<b>26.212,98</b>	<b>84.000,16</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>26.217,12</b>	<b>83.961,91</b>
Φόρος Εισοδήματος	(20.579,36)	(24.792,71)
<b>Κέρδη μετά από φόρους (α)</b>	<b>5.637,76</b>	<b>59.169,20</b>

## Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (β)

Μη μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα		
<b>Ζημιές από αναπροσαρμογή ακινήτων</b>	<b>(192.476,00)</b>	<b>(622.791,08)</b>
<b>Φόρος εισοδήματος αναπροσαρμογής ακινήτων</b>	<b>55.818,04</b>	<b>180.610,18</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους (α) + (β)</b>	<b>(131.020,20)</b>	<b>(383.011,70)</b>

## III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	01/01-31/12/17	01/01-31/12/16
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2017 και 1/1/2016 αντίστοιχα)</b>	<b>2.417.480,39</b>	<b>2.800.492,09</b>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εσοδα μετά από φόρους	(131.020,20)	(383.011,70)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2017 και 31/12/2016 αντίστοιχα)</b>	<b>2.286.460,19</b>	<b>2.417.480,39</b>

## IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος)

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	01/01-31/12/17	01/01-31/12/16
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Ζημιές χρήσεως</b>	<b>(131.020,20)</b>	<b>(383.011,70)</b>
Προσαρμογές για:		
Φόρος Εισοδήματος	20.579,36	24.792,71
Αποσβέσεις	7.524,00	12.210,00
Ζημία από επανεκτίμηση ακινήτων	136.657,96	442.180,90
Προβλέψεις	12.852,35	0,00
Έσοδα τόκων	(30,04)	(77,35)
Έξοδα τόκων	25,90	115,60
	<b>46.589,33</b>	<b>96.210,16</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
Αύξηση/ (μείωση) αποθεμάτων	3.539,03	0,00
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων	48.999,94	(7.683,42)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(196.268,19)	(6.130,73)
Μείον :		
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(22.585,22)	(26.927,80)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(25,90)	(115,60)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λεπ/κές δραστηρ/τες (α)</b>	<b>(119.751,01)</b>	<b>55.352,61</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Αγορές Παγίων	(7.980,00)	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	30,04	77,35
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστ/τες (β)</b>	<b>(7.949,96)</b>	<b>77,35</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δραστηρ/τες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(127.700,97)</b>	<b>55.429,96</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>188.317,69</b>	<b>132.887,73</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>60.616,72</b>	<b>188.317,69</b>

Αθήνα 17 Απριλίου 2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Τ. ΑΒ 944696

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Τ. Ι 136936 Α.Μ.Α. Α' ΤΑΞΗΣ 0017217/20.8.2001