

## **Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

### **ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**

**ΣΕΜΚΑ Ε.Π.Ε.**

**Χρήσεως 2016**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διαχειριστή της Εταιρείας ΣΕΜΚΑ ΕΠΕ την 24/03/2017 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.petrooulos.com](http://www.petrooulos.com).

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Μαρκόνι 3, 122 42 Αιγάλεω
Αριθμοί Πρωτοδικείου Αθηνών:	Γεν. αριθ. 16048, Ειδ. Αριθ. 4732
Αρμόδια Αρχή:	Πρωτοδικείο Αθηνών
Διαχειριστής:	Πέτρος Πετρόπουλος Α.Ε.Β.Ε.
Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	24/03/2017
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Βρουστούρης Παναγιώτης (Α.Μ. 12921)
Ελεγκτική Εταιρεία:	ECOVIS HELLAS SA
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	Σελ.	3
Έκθεση Διαχειριστή προς τη Συνέλευση των εταίρων	Σελ.	5
Κατάσταση Οικονομικής θέσης	Σελ.	7
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	Σελ.	8
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	Σελ.	9
Κατάσταση Ταμειακών ροών	Σελ.	10
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	Σελ.	11
Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες	Σελ.	22

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

### **Προς τους εταίρους της Εταιρείας**

#### **ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΣΕΜΚΑ) ΕΠΕ**

#### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΣΕΜΚΑ) ΕΠΕ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/ Β' / 2848 / 23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

#### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΣΕΜΚΑ) ΕΠΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **ΣΕΜΚΑ Ε.Π.Ε.**

*Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις*

*Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016*

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43<sup>α</sup> του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώμη που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΣΕΜΚΑ) ΕΠΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2017

*ECOVIS HELLAS SA (Α.Μ. 155 )  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 9-11 ΧΑΛΑΝΔΡΙ*

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βρουστούρης Παναγιώτης  
Α.Μ. 12921

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ  
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΣΕΜΚΑ Ε.Π.Ε.**

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο του Π.Δ. 409/86 υποβάλλουμε συνημμένες στη Γενική Συνέλευσή σας την Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση για την δωδεκάμηνη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας :

i) Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 9.614 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας €120,00 έκαστο..

ii) Η Εταιρεία κατά την παρούσα χρήση δε πραγματοποίησε καμία εμπορική δραστηριότητα. Τα κύρια έσοδά της προήλθαν από ενοίκια και ανήλθαν στο ποσό των € 127.800,00 (προηγούμενη χρήση € 127.800,00). Στη χρήση 2016 τα μετά από φόρους αποτελέσματα ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 383.011,70 έναντι ζημιών ποσού € 61.108,69 το 2015.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας :

Κύριοι εταίροι, η περιουσιακή και χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά τη λήξη της κρινόμενης περιόδου απεικονίζεται επακριβώς στις Οικονομικές Καταστάσεις που σας υποβάλλουμε προς έγκριση.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας :

Η εταιρεία πραγματοποίησε μια παρόμοια οικονομική πορεία με πέρυσι και το ίδιο αναμένεται και φέτος. Οι προοπτικές σχετικά με τις αξίες των ακινήτων της εταιρείας δεν είναι ανοδικές.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διατηρεί τραπεζικό λογαριασμό σε συνάλλαγμα.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα ακίνητο το οποίο περιγράφεται ως εξής:

α. Ακίνητο στην περιοχή Αιγάλεω, οδός Μαρκόνη 3 (οικόπεδο 3.577 τ.μ., κτίριο 3.279 τ.μ.)

## **ΣΕΜΚΑ Ε.Π.Ε.**

### *Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις*

*Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016*

#### **7. Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων**

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 4308/2014 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία αλλά και ούτε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και πάγια περιουσιακά στοιχεία η λογιστική αξία των οποίων να υπερβαίνει την εύλογη αξία.

#### **8. Ανάλυση υποκαταστημάτων**

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

#### **9. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές**

Οι ακολουθούμενες αρχές αναφέρονται στο Προσάρτημα που συνοδεύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### **10. Διαχείριση κινδύνων**

##### **α. Κίνδυνος μεταβολής τιμών**

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος καθώς η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

##### **β. Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.

Η εταιρία δεν διατρέχει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο.

##### **γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρεία χρηματοδοτείται αποκλειστικά από την δραστηριότητά της και δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους. Πάντως, τυχόν κίνδυνοι ρευστότητας ή χρηματοροών που ενδεχομένως αντιμετωπίσει η εταιρεία, θα καλυφθούν πλήρως από την εισηγμένη στο Χ.Α. μητρική της εταιρεία, Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ.

##### **δ. Κίνδυνος ταμειακών ροών**

Η εταιρία δεν διατρέχει κάποιο κίνδυνο ταμειακών ροών.

Τέλος σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη χρήση 2016 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη και την έκθεση των ελεγκτών να εγκρίνετε τις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2016.

**Αθήνα, 24 Μαρτίου 2017**

Ο Διαχειριστής,

Ιωάννης Π. Πετρόπουλος

**ΣΕΜΚΑ ΕΠΕ**

Γεν. αρ. 16048, Ειδ. αρ. 4732  
Μαρκόνι 3 – 122 42 Αιγάλεω

**ΣΕΜΚΑ Ε.Π.Ε.**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016

Κατάσταση Οικονομικής θέσης		31/12/2016	31/12/2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημείωση</b>		
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.1	2.300.001,11	2.935.001,08
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	0,01	0,04
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.3	22,66	22,66
		<b>2.300.023,78</b>	<b>2.935.023,78</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	5.4	3.539,03	3.539,03
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.5	134.263,31	134.043,96
Λοιπές απαιτήσεις	5.6	16.914,72	9.450,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.7	188.317,69	132.887,73
		<b>343.034,75</b>	<b>279.921,37</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.643.058,53</b>	<b>3.214.945,15</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.8	1.153.680,00	1.153.680,00
Αποθεματικά	5.9	1.414.550,46	1.856.731,36
Αποτελέσματα εις νέον		(150.750,07)	(209.919,26)
<b>Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>2.417.480,39</b>	<b>2.800.492,10</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.10	2.481,26	177.244,76
<b>Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων</b>		<b>2.481,26</b>	<b>177.244,76</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	5.11	210.339,50	216.347,36
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος		5.483,22	13.463,90
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.12	7.274,16	7.397,03
<b>Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων</b>		<b>223.096,88</b>	<b>237.208,29</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>225.578,14</b>	<b>414.453,05</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>2.643.058,53</b>	<b>3.214.945,15</b>

**ΣΕΜΚΑ Ε.Π.Ε.**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016

<b>II. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>		<b>1/1/2016- 31/12/2016</b>	<b>1/1/2015- 31/12/2015</b>
Κύκλος εργασιών	<b>5.13</b>	0,00	32.293,00
Κόστος πωληθέντων	<b>5.14</b>	0,00	(31.292,52)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>0,00</b>	<b>1.000,48</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	<b>5.16</b>	141.280,45	238.779,86
Έξοδα διοίκησης	<b>5.15</b>	(56.784,10)	(73.908,59)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	<b>5.18</b>	77,35	43,72
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	<b>5.19</b>	(115,60)	(126,10)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	<b>5.17</b>	(496,19)	(130.568,75)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>83.961,91</b>	<b>35.220,62</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>5.20</b>	(24.792,71)	(3.230,32)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>59.169,20</b>	<b>31.990,30</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα μη μετακυλιόμενα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>			
Επανεκτίμηση αξίας ακινήτων		(622.790,00)	(95.327,52)
Αναβαλλόμενος φόρος πάνω στην επανεκτίμηση αξίας των ακινήτων		180.609,10	2.228,53
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου</b>		<b>(383.011,70)</b>	<b>(61.108,69)</b>



**ΣΕΜΚΑ Ε.Π.Ε.**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016

**III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

	<b>Εταιρικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά Ακινήτων</b>	<b>Λοιπά Αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσμα τα σε νέο</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2015</b>	<b>1.153.680,00</b>	<b>1.873.702,12</b>	<b>76.128,23</b>	<b>(241.909,56)</b>	<b>2.861.600,79</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	(93.098,99)	0,00	31.990,29	(61.108,69)
<b>Υπόλοιπα κατά την 31/12/2015</b>	<b>1.153.680,00</b>	<b>1.780.603,13</b>	<b>76.128,23</b>	<b>(209.919,27)</b>	<b>2.800.492,09</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2016</b>	<b>1.153.680,00</b>	<b>1.780.603,13</b>	<b>76.128,23</b>	<b>(209.919,27)</b>	<b>2.800.492,09</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	(442.180,90)	0,00	59.169,20	(383.011,70)
<b>Υπόλοιπα κατά την 31/12/2016</b>	<b>1.153.680,00</b>	<b>1.338.422,23</b>	<b>76.128,23</b>	<b>(150.750,07)</b>	<b>2.417.480,39</b>

**ΣΕΜΚΑ Ε.Π.Ε.**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016

**IV. Κατάσταση ταμιακών ροών**

	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη χρήσεως	(383.011,70)	(61.108,69)
<b>Προσαρμογές για:</b>		
Φόρος Εισοδήματος	24.792,71	3.230,32
Αποσβέσεις	12.210,00	25.727,49
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων	442.180,90	93.098,99
Προβλέψεις	0,00	(15.955,60)
Έσοδα τόκων	(77,35)	(43,72)
Έξοδα τόκων	115,60	126,10
	<b>96.210,16</b>	<b>45.074,89</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	(7.683,42)	24.661,28
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	(6.130,73)	10.351,35
Μείον :		
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(26.927,80)	0,00
Καταβληθέντες τόκοι	(115,60)	(126,10)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>55.352,61</b>	<b>79.961,42</b>
<b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	77,35	43,72
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>77,35</b>	<b>43,72</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>		
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/κές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)</b>	<b>55.429,96</b>	<b>80.005,14</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης</b>	<b>132.887,73</b>	<b>52.882,59</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην λήξη της χρήσης</b>	<b>188.317,69</b>	<b>132.887,73</b>

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

### **1. Πληροφορίες για την εταιρεία**

#### **1.1 Γενικές Πληροφορίες**

Η ΣΕΜΚΑ ΕΠΕ είναι Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, και έχει την έδρα της στην Αθήνα, επί της οδού Μαρκόνη 3, 12242 Αιγάλεω. Η Εταιρεία καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 31.12.1996 με Γενικό αριθμό 16048 και Ειδικό αριθμό 4732.

Η εταιρεία είναι μέλος του Ομίλου εταιρειών της ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ, που κατέχει, κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, άμεσα ποσοστό 75% των εταιρικών μεριδίων της, και το υπόλοιπο 25% έμμεσα, μέσω της θυγατρικής της εταιρείας ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΒΕ. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ.

Η Διαχείριση της εταιρείας ανήκει στην ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ, και ο νόμιμος εκπρόσωπός της είναι ο κος Ιωάννης Πετρόπουλος.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016, εγκρίθηκαν από τη Διαχείριση στις 24/03/2017, δια του νομίμου εκπροσώπου αυτής.

### **2 Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία**

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, είναι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη χρήση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

#### **2.2 Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα, επιμετρώνται ως εξής:

(α) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες) αξίες. Οι αναπροσαρμογές γίνονται κάθε τρία χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους, από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι διαφορές αναπροσαρμογής (πλεόνασμα) αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

## ΣΕΜΚΑ Ε.Π.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016

Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις διενεργούνται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών.

(β) Τα λοιπά ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώλησή τους. Η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας τους και τιμήματος πώλησης αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα. Τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής, μεταφέρεται κατά τη διαγραφή των ακινήτων κατ' ευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο στον χρόνο της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως εξής:

<u>Κατηγορία</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u>
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	30 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 - 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 5 έτη

### 2.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο ανακτήσιμο κόστος κτήσεως, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία τους είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία τους. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως.

### 2.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα και προσδιορίζεται, με τη μέθοδο του κυκλοφοριακού μέσου όρου.

### 2.5 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το αρχικό αποτελεσματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## **2.6 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

## **2.7 Εταιρικό κεφάλαιο**

Τα εταιρικά μερίδια κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση των μεριδίων, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

## **2.8 Δανεισμός**

### **Δάνεια Τραπεζών**

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένη με τα άμεσα για τη συναλλαγή κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με βάση τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με βάση την τρέχουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## **2.9 Φορολογία Εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

(α) τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, που προκύπτει με βάση το φορολογητέο εισόδημα, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας.

(β) Τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης του Ισολογισμού, με βάση τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση των προσωρινών διαφορών που τις δημιουργούν.

(γ) Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις φόρου εισοδήματος που θα προκύψουν από τον μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Το στοιχείο αυτό αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις με πρόβλεψη.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, ο φόρος εισοδήματος που αφορά γεγονότα, οι συνέπειες των οποίων αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζεται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια.

## **2.10 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το μικτό ποσό που εισπράττεται, στο οποίο περιλαμβάνονται και οι αμοιβές των πιστωτικών καρτών. Τα έξοδα των πιστωτικών καρτών στη συνέχεια, βαρύνουν τα έξοδα διάθεσης.

**β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

**γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

**ε) Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**2.11 Μισθώσεις**

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

**Η εταιρεία ως μισθωτής**

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία, επιμετρώμενα κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή αναγνωρίζεται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε εξόφληση της υποχρέωσης με τρόπο που να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης.

**2.12 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των κερδών της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στον Ισολογισμό όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Συνέλευση των Εταίρων.

### **3. Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Οι περιοχές στις οποίες γίνονται σημαντικές εκτιμήσεις από την διοίκηση προκειμένου να εφαρμοσθούν οι λογιστικές πολιτικές περιλαμβάνουν:

(α) τις ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων. Με δεδομένο ότι τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως ακίνητα, δεν αναμένονται ουσιώδεις μεταβολές στις εκτιμήσεις αυτές στις προσεχείς περιόδους.

(β) οι προβλέψεις για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις από τον φορολογικό έλεγχο. Με δεδομένο το αντικείμενο της εταιρείας και την αυστηρή παρακολούθηση από τη διοίκηση των φορολογικών θεμάτων, δεν αναμένονται σημαντικές διαφοροποιήσεις σε αυτές τις εκτιμήσεις.

### **4. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα και διερμηνείες με ισχύ για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 01/01/2016 τα οποία δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

## 5 Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016

### 5.1 Ενσώματα πάγια

	<u>Οικόπεδα –Κτίρια</u>	<u>Μηχ/κός Εξοπλισμός</u>	<u>Λοιπός Εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2015</b>	3.054.830,20	0,01	640,39	3.055.470,61
Απομείωση ακινήτων	(95.327,52)	0,00	0,00	(95.327,52)
Αποσβέσεις περιόδου	(24.502,68)	0,00	(639,33)	(25.142,01)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>2.935.000,00</b>	<b>0,01</b>	<b>1,06</b>	<b>2.935.001,08</b>
Απομείωση ακινήτων	(622.789,96)	0,00	0,00	(622.789,96)
Αποσβέσεις περιόδου	(12.210,00)	0,00	0,00	(12.210,00)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>2.300.000,04</b>	<b>0,01</b>	<b>1,06</b>	<b>2.300.001,11</b>

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσωμάτων παγίων. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε την 31.12.2016 με την μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων ή κτηματαγοράς και την μέθοδο του υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης. Η λογιστική αξία των ακινήτων σε κόστος κτήσεως ανέρχεται σε 2.142.880,85. Να γραφούν οι παραδοχές όπως και στις άλλες εταιρείες.

### 5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι αποσβέσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα ανήλθαν σε € 0,03 και το αναπόσβεστο υπόλοιπο κατά την 31/12/2016 ανέρχεται σε € 0,01.

### 5.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Δοσμένες εγγυήσεις	<u>31/12/2016</u> 22,66	<u>31/12/2015</u> 22,66
--------------------	----------------------------	----------------------------

### 5.4 Αποθέματα

Πρώτες και βοηθητικές ύλες	<u>31/12/2016</u> 3.539,03	<u>31/12/2015</u> 3.539,03
----------------------------	-------------------------------	-------------------------------



## ΣΕΜΚΑ Ε.Π.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016

### 5.5 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Πελάτες (ανοιχτά υπόλοιπα)	39.054,01	38.834,66
Επιταγές εισπρακτέες	10.950,00	10.950,00
Γραμμάτια εισπρακτέα	42.757,04	42.757,04
Πελάτες (επίδικοι)	190.065,45	190.065,45
Προβλέψεις	(148.563,19)	(148.563,19)
<b>Σύνολο</b>	<b>134.263,31</b>	<b>134.043,96</b>

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων και η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ταυτίζονται με την λογιστική αξία των απαιτήσεων. Όλες οι ανωτέρω απαιτήσεις είναι εισπρακτέες εντός τριών μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 5.6 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	11,60	4,19
Χρεώστες διάφοροι	16.903,12	9.446,46
<b>Σύνολο</b>	<b>16.914,72</b>	<b>9.450,65</b>

### 5.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Ταμείο	1.841,55	1.875,55
Καταθέσεις όψεως	186.476,14	131.012,18
<b>Σύνολο</b>	<b>188.317,69</b>	<b>132.887,73</b>

### 5.8 Εταιρικό κεφάλαιο

Στις 31.12.2016, το Εταιρικό Κεφάλαιο της ΣΕΜΚΑ ΕΠΕ ανέρχεται σε 9.614 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας €120,00 έκαστο. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η μητρική εταιρεία ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ κατέχει το 75% των εταιρικών μεριδίων και μέσω της θυγατρικής ΛΥΓΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε. το υπόλοιπο 25% των μεριδίων.

## ΣΕΜΚΑ Ε.Π.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016

### 5.9 Αποθεματικά Κεφάλαια

Τα αποθεματικά Κεφάλαια που παρουσιάζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Διαφορές αναπροσαρμογής ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων	1.338.422,23	1.780.603,13
Τακτικό αποθεματικό	31.979,14	31.979,14
Λοιπά αποθεματικά	44.149,09	44.149,09
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.414.550,46</u></b>	<b><u>1.856.731,36</u></b>

Ο αναβαλλόμενος φόρος των διαφορών αναπροσαρμογής ενσωμάτων παγίων ανέρχεται σε €546.679,50. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

### 5.10 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Υπόλοιπο έναρξης	177.244,76	189.706,87
Φόρος στην καθαρή θέση	(180.609,10)	(2.228,53)
Φόρος στα αποτελέσματα	5.845,60	(10.233,58)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.481,26</u></b>	<b><u>177.244,76</u></b>

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 1998, ενώ έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις έως και το 2002, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3259/2004, ως το 2007 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3697/2008 και έως το 2009 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3888/10. Επίσης έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2010 και 2011, ενώ οι χρήσεις 2012, 2013, 2014, 2015 ελέγχθηκαν από τον Τακτικό Ελεγκτή της χρήσεως βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Ανέλεγκτη φορολογικά χρήση είναι η χρήση 2016.

### 5.11 Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	210.339,50	216.347,36

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες εντός τριών μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

**ΣΕΜΚΑ Ε.Π.Ε.**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016

**5.12 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Πιστωτές διάφοροι	7.274,16	7.397,03

**5.13 Πωλήσεις**

	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	32.293,00

**5.14 Κόστος πωλήσεων**

Το κόστος πωλήσεων έχει ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Κόστος εμπορευμάτων	0,00	31.292,52

**5.15 Έξοδα διοίκησης**

Τα έξοδα διοίκησης που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής

	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Αμοιβές τρίτων	6.200,00	8.353,00
Παροχές τρίτων	6.275,83	6.845,32
Φόροι-τέλη	31.055,35	32.119,98
Διάφορα έξοδα	1.042,92	862,80
Αποσβέσεις	12.210,00	25.727,49
<b>Σύνολο</b>	<b>56.784,10</b>	<b>73.908,59</b>

**5.16 Λοιπά Έσοδα**

Τα Λοιπά έσοδα που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	127.800,00	127.800,00
Λοιπά έσοδα	13.480,45	110.979,86
<b>Σύνολο</b>	<b>141.280,45</b>	<b>238.779,86</b>

**ΣΕΜΚΑ Ε.Π.Ε.**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016

**5.17 Λοιπά Έξοδα**

Τα Λοιπά έξοδα που αναφέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	492,00	36.241,72
Λοιπά έξοδα	4,19	94.327,03
<b>Σύνολο</b>	<b>496,19</b>	<b>130.568,75</b>

**5.18 Χρηματοοικονομικά Έσοδα**

Τα χρηματοοικονομικά Έσοδα που παρουσιάζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	77,35	43,72

**5.19 Χρηματοοικονομικά Έξοδα**

	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	115,60	126,10

**5.20 Φόρος Εισοδήματος**

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	18.947,11	13.463,90
Αναβαλλόμενη φορολογία	5.845,60	(10.233,58)
<b>Σύνολο</b>	<b>24.792,71</b>	<b>3.230,32</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>83.961,91</b>	<b>35.220,61</b>
Φορολογικός συντελεστής	29,00%	29,00%
Φόρος εισοδήματος βάσει ονομαστικού συντελεστή	(24.348,95)	(10.213,98)
Αλλαγή στο φορολογικό συντελεστή	0,00	(3.527,20)
Φόρος ζημιών και μη εκπιπτόμενων φορολογικά κονδυλίων	(443,76)	10.510,86
	<b>(24.792,71)</b>	<b>(3.230,32)</b>

**ΣΕΜΚΑ Ε.Π.Ε.**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016

**5.21 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα μέρη**

	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων προς την μητρική	0,00	32.293,00
Πωλήσεις υπηρεσιών προς την μητρική	93.600,00	93.600,00
Υποχρεώσεις στην μητρική	164.634,00	164.634,00

**5.22 Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές (συμμετοχής, καλής εκτέλεσης, προκαταβολής, πληρωμής) υπέρ τρίτων και δεν έχει λάβει εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση απαιτήσεων πελατών.

**5.24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31/12/2016 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία.

**Αθήνα, 24 Μαρτίου 2017**

**Π. Πετρόπουλος Α.Ε.Β.Ε.**

Διαχειριστής

Για την εταιρεία  
Ιωάννης Π. Πετρόπουλος

**Γεώργιος Β. Παπαδόπουλος**

Δ/ντής Οικονομικών  
& Διοικητικών Υπηρεσιών

**ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕΜΚΑ Ε.Π.Ε.**

ΕΔΡΑ: Μαρκόνι 3, 122 42 Αιγάλεω

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ** της χρήσης από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση, για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕΜΚΑ ΕΠΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου [www.petropoulos.com](http://www.petropoulos.com) όπου αναγράφονται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: [www.petropoulos.com](http://www.petropoulos.com)  
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 095621361 - Δ.Ο.Υ. Αιγάλεω  
Εποπτεύουσα Αρχή: Πρωτοδικείο Αθηνών  
Αριθμός πρωτοδικείου Αθηνών: Γενικός Αρ. 16048, Ειδικός Αρ. 4732  
Διαχειριστής: Πέτρος Πετρόπουλος ΑΕΒΕ  
Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: 24 Μαρτίου 2017  
Νόμιμος Ελεγκτής: Βρουσούρης Παναγιώτης (Α.Μ. 12921)  
Ελεγκτική Εταιρεία: ECOVIS HELLAS S.A. (Α.Μ. 155)  
Τύπος έκθεσης ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη

**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:**

1. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται (με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ με έδρα στην Ελλάδα.
2. Οι βασικές Λογιστικές Αρχές, που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2016 είναι ίδιες με αυτές της χρήσης 2015.
3. Η Εταιρεία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 1998, έχει δε φορολογικά περαιοίσει τις χρήσεις έως το 2002 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3259/2004, έως το 2007 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3697/08 και έως το 2009 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3888/10. Επίσης έχει ελεχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2010 και 2011, ενώ οι χρήσεις 2012, 2013, 2014, 2015 ελεγχθηκαν από τον Τακτικό Ελεγκτή της χρήσεως βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Ανέλεγκτη φορολογικά είναι η χρήση 2016.
5. Επί των παγίων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
6. Επιδίκες ή υπό διαπίπια διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων δεν υπάρχουν.
7. Η εταιρεία την 31/12/2016 δεν απασχολούσε προσωπικό.
8. Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έναια του ΔΠΛ 24 έχουν ως εξής:

	31-12-2016	31-12-2015
Πωλήσεις εμπορευμάτων προς την μητρική	0,00	32.293,00
Εσοδα από ενοίκια από την μητρική	93.600,00	93.600,00
Υποχρεώσεις στην μητρική	164.634,00	164.634,00

**I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	31-12-2016	31-12-2015
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	2.300.001,11	2.935.001,08
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	0,01	0,04
Λοιπά μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	22,66	22,66
	<b>2.300.023,78</b>	<b>2.935.023,78</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>		
Αποθέματα	3.539,03	3.539,03
Απαιτήσεις από Πελάτες	134.263,31	134.043,96
Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	16.914,72	9.450,65
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	188.317,69	132.887,73
	<b>343.034,75</b>	<b>279.921,37</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.643.058,53</b>	<b>3.214.945,15</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Εταιρικό Κεφάλαιο	1.153.680,00	1.153.680,00
Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	1.414.550,46	1.856.731,36
Αποτελέσματα εις νέον	(150.750,07)	(209.919,26)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>2.417.480,39</b>	<b>2.800.492,10</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.481,26	177.244,76
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>2.481,26</b>	<b>177.244,76</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	223.096,88	237.208,29
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>223.096,88</b>	<b>237.208,29</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>225.578,14</b>	<b>414.453,05</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>2.643.058,53</b>	<b>3.214.945,15</b>

**II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01/01-31/12/16	01/01-31/12/15
<b>Εσοδα</b>	<b>0,00</b>	<b>32.293,00</b>
Μικτές ζημιές/κέρδη	0,00	1.000,48
<b>Κέρδη προ φόρων, χρημ/κων και επενδ. Αποτ/των</b>	<b>84.000,16</b>	<b>35.303,00</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>83.961,91</b>	<b>35.220,62</b>
Φόρος Εισοδήματος	(24.792,71)	(3.230,32)
<b>Κέρδη μετά από φόρους (α)</b>	<b>59.169,20</b>	<b>31.990,30</b>

**Λοιπά Συνολικά Εσοδα (β)**

<b>Μη μετακυλύμενα στα αποτελέσματα</b>		
Ζημιές από αναπροσαρμογή ακινήτων	(622.791,08)	(95.327,52)
Φόρος εισοδήματος αναπροσαρμογής ακινήτων	180.610,18	2.228,53
<b>Συγκριτικά Συνολικά Αποτελέσματα μετά από φόρους (α) + (β)</b>	<b>(383.011,70)</b>	<b>(61.108,69)</b>

**III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01/01-31/12/16	01/01-31/12/15
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2016 και 1/1/2015 αντίστοιχα)</b>	<b>2.800.492,09</b>	<b>2.861.600,78</b>
Συγκριτικά Συνολικά Εσοδα μετά από φόρους	(383.011,70)	(61.108,69)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα)</b>	<b>2.417.480,39</b>	<b>2.800.492,09</b>

**IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος)**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01/01-31/12/16	01/01-31/12/15
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Ζημιές χρήσεως</b>	<b>(383.011,70)</b>	<b>(61.108,69)</b>
Προσαρμογές για:		
Φόρος Εισοδήματος	24.792,71	3.230,32
Αποσβέσεις	12.210,00	25.727,49
Ζημία από επανεκτίμηση ακινήτων	442.180,90	93.098,99
Προβλέψεις	0,00	(15.955,60)
Εσοδα τόκων	(77,35)	(43,72)
Εξόδα τόκων	115,60	126,10
	<b>96.210,16</b>	<b>45.074,89</b>

**Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης**

Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων	(7.683,42)	24.661,28
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (ήλων δανειακών)	(6.130,73)	10.351,35
Μείον:		
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(26.927,80)	0,00
Χρεαστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(115,60)	(126,10)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηρ/τες (α)</b>	<b>55.352,61</b>	<b>79.961,42</b>

**Επενδυτικές δραστηριότητες**

Τόκοι εισπραχθέντες	77,35	43,72
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηρ/τες (β)</b>	<b>77,35</b>	<b>43,72</b>

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δραστηρ/τες (γ)	0,00	0,00
--	------	------

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)

	55.429,96	80.005,14
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>132.887,73</b>	<b>52.882,59</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>188.317,69</b>	<b>132.887,73</b>

Αθήνα 24 Μαρτίου 2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Τ. ΑΒ 944696

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Τ. Ι 136936 Α.Μ.Α. Α' ΤΑΞΗΣ 0017217/20.8.2001