

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 324801000, ΑΡ. Μ. Α. Ε. 3688/01/Β/86/3686

ΕΔΡΑ: Ιερά Οδός 104, Αθήνα 104 47

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσημες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση, για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.petrooulos.com όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας : www.petrooulos.com
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου : 094078208 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών
Εποπτεύουσα Αρχή : Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας,
Γενική Γραμ. Εμπορίου Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστωσης

Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα οικονομικά στοιχεία) : 14 Απριλίου 2014
Νόμιμος Ελεγκτής : Μιχάλης Ζαχαριουδάκης (Α.Μ. 13191)
Ελεγκτική Εταιρεία : ΕΚΟVIS HELLAS S.A. (Α.Μ. 155)
Τύπος έκθεσης ελέγχου : Με σύμφωνη γνώμη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κωνσταντίνος Π. Πετρόπουλος - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Π. Πετρόπουλος - Αντιπρόεδρος και Συνδιευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Χ. Ζαγοράκης - Μέλος

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται (με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ με έδρα στην Ελλάδα
- Οι βασικές Λογιστικές Αρχές, που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2013 είναι ίδιες με αυτές της χρήσης 2012.
- Η Εταιρεία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 1997, έχει δε φορολογικά περαιώσει τις χρήσεις έως το 2002, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3259/2004 ως και το 2007, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3697/08 και έως το 2009 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3888/10. Η χρήση 2011 και 2012 ελέγχθηκε από τον τακτικό ελεγκτή βάσει της ΠΟΛ 1159 και ομοίως ελέγχεται και η χρήση 2013
- Επί των παγίων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη
- Επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων δεν υπάρχουν
- Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό
- Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΠΛ 24 έχουν ως εξής:

	31-12-2013	31-12-2012
Εσοδα	613.891,20	613.891,20
Απαιτήσεις	1.931.518,68	1.563.717,99
Υποχρεώσεις	23.040,87	23.248,07

I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2013	31/12/2012
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.431.112,72	5.431.112,72
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0,01	0,01
	5.431.112,73	5.431.112,73

Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.072.430,22	1.666.148,39
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	16.898,25	39.351,21
	2.089.328,47	1.705.499,60
	7.520.441,20	7.136.612,33

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	2.417.250,00	2.417.250,00
Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	2.023.734,26	1.753.660,65
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)	4.440.984,26	4.170.910,65
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	4.440.984,26	4.170.910,65
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.400.000,00	2.500.000,00
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	294.568,76	212.084,60
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	2.694.568,76	2.712.084,60
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	100.000,00	100.000,00
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	284.888,18	153.617,08
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	384.888,18	253.617,08
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	3.079.456,94	2.965.701,68
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ε) = (γ) + (δ)	7.520.441,20	7.136.612,33

II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01/01-31/12/13	01/01-31/12/12
Εσοδα	623.361,84	623.061,84
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κων και επενδ. Αποτ/των	574.852,29	582.382,92
Κέρδη προ φόρων	522.192,18	-2.569.529,88
Μείον Φόροι	-252.118,57	471.388,14
Κέρδη μετά από φόρους (α)	270.073,61	-2.098.141,74

Κατανέμονται σε:

Ιδιοκτήτες Μητρικής	270.073,61	-2.098.141,74
Λοιπά Συνολικά Εσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	270.073,61	-2.098.141,74

Κατανέμονται σε:

Ιδιοκτήτες Μητρικής	270.073,61	-2.098.141,74
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,33	-2,54
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	574.852,29	582.382,92

III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01/01-31/12/13	01/01-31/12/12
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	4.170.910,65	6.269.052,39
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εσοδα μετά από φόρους	270.073,61	-2.098.141,74
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	4.440.984,26	4.170.910,65

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Εμμεση μέθοδος	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	270.073,61	-2.098.141,74
Προσαρμογές για:		
Φόρος Εισοδήματος	252.118,57	-471.388,14
Λοιπές μη ταμειακές (απομείωση ακινήτων)	0,00	3.087.927,35
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Εσοδα τόκων	-146,29	-166,10
Έξοδα τόκων	52.806,40	64.151,55
	574.852,29	582.382,92

Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης

Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων	-406.281,83	-239.389,68
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (δανειακών)	-1.452,98	-7.015,35
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-52.806,40	-64.151,55
Καταβλημένοι φόροι	-36.910,33	-174.385,69
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειπ/κές δραστηρ/τες (α)	77.400,75	97.440,65
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	146,29	166,10
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστ/τες (β)	146,29	166,10
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις Δανείων	-100.000,00	-100.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δραστηρ/τες (γ)	-100.000,00	-100.000,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-22.452,96	-2.393,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	39.351,21	41.744,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	16.898,25	39.351,21

Αθήνα, 14 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Κ. Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 944696

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ι. Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 944700

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ι 136936 Α.Μ.Α. Α' ΤΑΞΗΣ 0017217/20.8.2001