

# ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2006)

(δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας: Ιερά Οδός 104, 104 47 Αθήνα  
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 3688/01/Β/86/3686  
Αρμόδια Νομαρχία: Νομαρχία Αθηνών, Κεντρικός Τομέας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Σταύρος Αμπατής, Απόστολος Ελευθερίου Βασιλείος Καρποδίνης

Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: 23-Mar-2007  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Παναγιώτης Βρουσούρης  
Ελεγκτική Εταιρεία: Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη.  
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση, για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε.Γ.Ε.Μ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντιληφθεί ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της μητρικής εταιρείας [www.petrooulos.com](http://www.petrooulos.com) - όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Η εταιρεία ασχολείται με την εκμετάλλευση ακινήτων. Η εταιρεία εξαγοράστηκε από την "ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΒΕ" στις 16/11/2006.
- Οι Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Η εταιρεία εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Π από την 01/01/2006, με ημερομηνία μετάβασης την 01/01/2005. Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.
- Η εταιρεία έχει φορολογικά περαιώσει τις χρήσεις έως και το 2002, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3259/2004.
- Επί των παγίων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Επιδίκες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων δεν υπάρχουν
- Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

## Ι. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31-12-2006	31-12-2005
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>		
Ενσώματα Πάγια	8.152	7.036
Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	0	59
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0	0
	<b>8.152</b>	<b>7.095</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>		
Λοιπές Απαιτήσεις	3	62
Χρηματ/κα Περιουσιακά Στοιχεία	0	1.223
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	55	35
	<b>58</b>	<b>1.320</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>8.210</b>	<b>8.415</b>

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	3.600	4.000
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	806	152
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	<b>4.406</b>	<b>4.152</b>
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	19	423
Εμπορικοί Πιστωτές	23	27
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13	767
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	<b>55</b>	<b>1.217</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (α)</b>	<b>4.461</b>	<b>5.369</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.417	2.417
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας	1.332	629
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας (β)</b>	<b>3.749</b>	<b>3.046</b>
<b>Σύνολο Παθητικού (α)+(β)</b>	<b>8.210</b>	<b>8.415</b>

## III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)	01/01-31/12/06	01/01-31/12/05
<b>Καθαρή Θέση έναρξη χρήσεως (1/1/2006 και 1/1/2005 αντίστοιχα)</b>	3.046	3.137
Κέρδη/ Ζημιές της Χρήσεως, μετά από φόρους	703	-91
	<b>3.749</b>	<b>3.046</b>
Καθαρό Εισόδημα Αναγνωριζόμενο απευθείας στην Καθαρή Θέση	0	0
<b>Καθαρή Θέση λήξης χρήσεως (31/12/2006 και 31/12/2005 αντίστοιχα)</b>	<b>3.749</b>	<b>3.046</b>

## II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)	01/01-31/12/06	01/01-31/12/05
<b>Εσοδα</b>	<b>1.578</b>	<b>399</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρημ/κων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>1.446</b>	<b>80</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρημ/κων και επενδυτ, αποτελ/των</b>	<b>1.443</b>	<b>77</b>
<b>Κέρδη / Ζημιές προ φόρων</b>	<b>1.357</b>	<b>-67</b>
Μείον Φόροι	(654)	(24)
<b>Καθαρά κέρδη / ζημιές περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>703</b>	<b>(91)</b>
<b>Κατανεμημένα σε:</b>		
Μετόχους της μητρικής	703	(91)
Βασικά κέρδη ανά Μετοχή (σε Ευρώ)	1,38	0,01

## IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Εμμεση μέθοδος)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)	1/1-31/12/06	1/1-31/12/05
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Ζημιές προ φόρων	1.357	(67)
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	3	2
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(92)	15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	178	223
<b>Πλέον / μείον: προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	22	0
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	(758)	(6)
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(178)	(223)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>532</b>	<b>(56)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών και λοιπών Επενδύσεων	0	0
Εισπραξεις από πωλήσεις χρεογράφων	1.450	115
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	(1.250)	0
Τόκοι εισπραχθέντες	92	79
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>292</b>	<b>194</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπραξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(804)	(141)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(804)</b>	<b>(141)</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b>	<b>20</b>	<b>(3)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>35</b>	<b>38</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως χρήσης</b>	<b>55</b>	<b>35</b>

## V. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (31.12.2005 και 31.12.2006 αντίστοιχα) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)	31-12-2006	31-12-2005
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με Ε.Λ.Π.	2.200	2.671
Επίδραση από την αποτίμηση των άλλων στοιχείων	(144)	(231)
Επίδραση από την αποτίμηση ενσώματων ακινητοποιήσεων	1.892	1.795
Επίδραση από την αποτίμηση συμμετοχών και χρεωγράφων	0	(221)
Επίδραση από την αναστροφή των καταθέσεων των μετόχων	(750)	(750)
Αναγνώριση αναβαλλομένων φορολογικών υποχρεώσεων	(152)	(128)
Σύνολο Προσαρμογών	846	465
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Έταιρείας</b>	<b>3.046</b>	<b>3.136</b>

## VI. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 01.01.2005-31.12.2005 ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΠΛΗΡ/ΣΗΣ (Δ.Λ.Π)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)	01/01-31/12/05
Σύνολο Αποτελεσμάτων (προ φόρων), όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	(250)
Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	
Επίδραση από την αποτίμηση των άλλων στοιχείων	86
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων	97
Σύνολο Προσαρμογών	183
<b>Σύνολο Αποτελεσμάτων (προ φόρων), κατά Δ.Π.Χ.Π</b>	<b>(67)</b>

Αθήνα 23 Μαρτίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΜΠΑΤΗΣ  
Α.Τ. Π 271040

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ  
Α.Τ. Χ 686292

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ  
Μ. Γ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Μ.Α. 48971 / Α.Τ. Ξ 119538