

ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Οικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2006

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε. Χρήσεως 2006

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΒΕ την 23/03/2007, και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.petroopoulos.com. Τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για ορισμένα οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:
Αριθμός Μητρώου Αωνύμων Εταιριών:
Αρμόδια Αρχή:
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων
Οικονομικών Καταστάσεων:
Ορκωτός Ελεγκτής:
Ελεγκτική Εταιρεία:
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

Ιερά Οδός 96, 104 47 Αθήνα
2952/01/B/86/2951
Υπουργείου Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστεως
Ιωάννης Πετρόπουλος, Κώστας Πετρόπουλος, Κοσμάς Περαντινός, Βασίλειος
Καρποδίνης

23/03/2007
Παναγιώτης Βρουστούρης
Σ.Ο.Λ α.ε.ο.ε
Με σύμφωνη γνώμη

ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2952/01/B/86/2951

Ιερά Οδός 96, 104 47 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	Σελ.	3
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση	Σελ.	5
Ισολογισμός	Σελ.	6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Σελ.	7
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	Σελ.	8
Κατάσταση Ταμειακών ρών	Σελ.	9
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	Σελ.	10
2. Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί η εταιρεία	Σελ.	10
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	Σελ.	10
2.2 Επενδύσεις σε ακίνητα	Σελ.	11
2.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	Σελ.	11
2.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	Σελ.	11
2.5 Μετοχικό κεφάλαιο	Σελ.	11
2.6 Δανεισμός	Σελ.	11
2.7 Φορολογία Εισοδήματος	Σελ.	11
2.8 Αναγνώριση Εσόδων	Σελ.	12
2.9 Μισθώσεις	Σελ.	12
2.10 Διανομή Μερισμάτων	Σελ.	12
2.11 Γνωστοποίηση Συγκριτικών Αναμορφώσεων	Σελ.	13
3. Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	Σελ.	14
4. Νέα Πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	Σελ.	14
5. Πληροφόρηση κατά τομέα	Σελ.	16
6. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των Οικ. Καταστάσεων	Σελ.	16
6.1 Επενδύσεις σε ακίνητα	Σελ.	16
6.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	Σελ.	16
6.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	Σελ.	16
6.4 Λοιπές Απαιτήσεις	Σελ.	17
6.5 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	Σελ.	17
6.6 Μετοχικό κεφάλαιο	Σελ.	17
6.7 Αποθεματικά Κεφάλαια	Σελ.	17
6.8 Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές υποχρεώσεις	Σελ.	17
6.9 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Σελ.	18
6.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Σελ.	18
6.11 Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	Σελ.	18
6.12 Προμηθευτές	Σελ.	18
6.13 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Σελ.	19
6.14 Έξοδα Διοίκησης	Σελ.	19
6.15 Λοιπά Έξοδα	Σελ.	19
6.16 Χρηματοοικονομικά Έσοδα	Σελ.	19
6.17 Χρηματοοικονομικά Έξοδα	Σελ.	20
6.18 Φόρος εισοδήματος	Σελ.	20
6.19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	Σελ.	20

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της **ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής

λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2007

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Παναγιώτης Κ. Βρουστούρης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12921

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΒΕ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2006. Κατά τη χρονιά που μας πέρασε, καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια των διοικητικών και λοιπών υπηρεσιών μας, με στόχο να επιτύχουμε το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα.

Η Εταιρεία κατά την παρούσα χρήση δε πραγματοποίησε καμία εμπορική δραστηριότητα. Τα κύρια έσοδά της προήλθαν από ενοίκια και ανήλθαν στο ποσό των € 366.523,00 (προηγούμενη χρήση € 310.894,00). Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 28.828,03 (προηγούμενη χρήση € 5.002,57)

Η Εταιρεία κατά την παρούσα χρήση προέβη σε αλλαγή της λογιστικής πολιτικής στην επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα, από το κόστος κτήσεως στην εύλογη αξία.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία ως εξής:

- α)** Κτίριο στην περιοχή Αγ.Ι.Ρέντης (πάροδος Θηβών 222) εμβαδού 3.237 μ2 επί οικοπέδου 11.967 μ2. Ο χώρος αυτός είναι μισθωμένος σε τρεις μισθωτές.
Τρέχουσα αξία πώλησης € 6.404.004 περίπου.
- β)** Κτίριο στην περιοχή «ΕΛΑΙΩΝΑ» του Δήμου Αθηναίων και επί της Ιερά Οδού 114, εμβαδού 3.990,57 τ.μ. επί οικοπέδου 4.934,58 τ.μ. . Ο χώρος αυτός είναι μισθωμένος σε επτά μισθωτές.
Τρέχουσα αξία πώλησης € 4.332.913,00

Σημειώνεται δε ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις ελέγχθηκαν, όπως ορίζεται από το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας από τους ελεγκτές, οι οποίοι είχαν καθορισθεί στην τελευταία τακτική Γ.Σ.

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2006	31/12/2005
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Επενδύσεις σε Ακίνητα	10.736.917,27	10.514.357,01
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	3.792.684,53	292.209,53
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	621,89	621,89
	14.530.223,69	10.807.188,43
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Λοιπές Απαιτήσεις	36.926,33	37.639,61
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	56.360,37	125.654,49
	93.286,70	163.294,10
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	14.623.510,39	10.970.482,53
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.488.440,00	1.488.440,00
Αποθεματικά	56.552,36	56.552,36
Κέρδη εις Νέον	4.989.814,84	4.960.986,81
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6.534.807,20	6.505.979,17
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	7.500.000,00	4.100.000,00
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	202.835,29	127.791,51
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	166.920,19	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	7.869.755,48	4.227.791,51
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	100.000,00	100.000,00
Προμηθευτές	0,00	12.523,50
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	118.947,71	124.188,35
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	218.947,71	236.711,85
Σύνολο Υποχρεώσεων	8.088.703,19	4.464.503,36
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	14.623.510,39	10.970.482,53

ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Οικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2006

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	31/12/2006	31/12/2005
Ενοίκια ακινήτων	366.523,00	310.894,00
Έξοδα διοίκησης	(12.127,32)	(34.414,01)
Λοιπά έξοδα	(40.326,34)	(34.174,86)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1.707,69	1.175,30
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(211.905,22)	(163.434,08)
Κέρδη προ φόρων	103.871,81	80.046,35
Μείον Φόρος εισοδήματος	(75.043,78)	(75.043,78)
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους	28.828,03	5.002,57
Βασικά κέρδη ανά Μετοχή (σε ευρώ)	0,06	0,01

ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Οικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2006

<i>(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπεραξία αναπροσαρμογής παγίων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2005	1.488.440,00	5.039.240,01	56.552,36	(124.199,03)	6.460.033,34
Μεταβολές λογιστικών μεθόδων και διορθώσεις λαθών		(5.039.240,01)		5.080.183,27	40.943,26
Διορθωμένα υπόλοιπα	1.488.440,00	0,00	56.552,36	4.955.984,24	6.500.976,60
- Αποτέλεσμα περιόδου				5.002,57	5.002,57
Υπόλοιπα 31.03.2005	1.488.440,00	0,00	56.552,36	4.960.986,81	6.505.979,17
					0,00
Υπόλοιπα 01.01.2006	1.488.440,00	0,00	56.552,36	4.960.986,81	6.505.979,17
- Αποτέλεσμα περιόδου				28.828,03	28.828,03
Υπόλοιπα 31.12.2006	1.488.440,00	0,00	56.552,36	4.989.814,84	6.534.807,20

ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2006

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
<i>(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)</i>		
Έμμεση μέθοδος	31/12/2006	31/12/2005
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>		
Κέρδη / (ζημίες) χρήσεως	28.828,03	5.002,57
Προσαρμογές για:		
Φόρος Εισοδήματος	75.043,78	75.043,78
Έσοδα τόκων	(1.707,69)	(1.175,30)
Έξοδα τόκων	211.905,22	163.434,08
	<u>314.069,34</u>	<u>242.305,13</u>
<u>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</u>		
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων	713,28	(12.061,72)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	149.156,05	(25.058,83)
	<u>149.869,33</u>	<u>(37.120,55)</u>
Μείον :		
Καταβληθέντες τόκοι	(211.905,22)	(123.462,68)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	0,00	(36.543,49)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειπ/κές δραστηρ/τες (α)	252.033,45	45.178,41
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών και λοιπών επενδύσεων	(3.500.475,00)	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις χρεωγράφων	0,00	70.000,00
Προσθήκες επενδύσεων σε ακίνητα	(222.560,26)	0,00
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1.707,69	1.175,30
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστ/τες (β)	(3.721.327,57)	71.175,30
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>		
Δάνεια αναληφθέντα	3.400.000,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/κές δραστηρ/τες (γ)	3.400.000,00	0,00
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	(69.294,12)	116.353,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύν. στην έναρξη της χρήσης	125.654,49	9.300,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύν. στην λήξη της χρήσης	56.360,37	125.654,49

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006

1. Γενικές Πληροφορίες

Η ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Α.Μ.Α.Ε. 2952/01/Β/86/2951 και έχει την έδρα της στην Αθήνα, επί της Ιεράς Οδού 96. Ιδρύθηκε το 1977 στην Αθήνα και ασχολείται με την Εκμετάλλευση Ακινήτων.

Η Εταιρεία είναι μέλος του Ομίλου Εταιρειών ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ, που κατέχει το σύνολο των μετοχών της, κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 23/03/2007.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους
Ιωάννης Πετρόπουλος, Πρόεδρος – Διευθύνων Σύμβουλος
Κώστας Πετρόπουλος, Αντιπρόεδρος – Συνδιευθύνων Σύμβουλος
Κοσμάς Περαντινός, Μέλος
Βασίλειος Καρποδίνης, Μέλος

Η ΛΥΠΑ ΑΕΒΕ κατέχει το 25% της εταιρείας ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΚΑΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΣΕΜΚΑ ΕΠΕ και το 100% της εταιρείας ΑΕΓΕΜ Α.Ε. Η εταιρεία δεν υποχρεούται να συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με δεδομένο ότι ενοποιείται στην ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε. (παράγραφος 10^α του ΔΛΠ 27).

2 Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (στο εξής ΔΠΧΠ) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εταιρεία εφαρμόζει τα ΔΠΧΠ από την 1^η Ιανουαρίου 2005, με ημερομηνία μετάβασης την 01/01/2004. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, είναι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη χρήση με την επιφύλαξη της σημείωσης 2.11. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

2.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων και κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.

2.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως.

2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.6 Δανεισμός

Δάνεια Τραπεζών

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένη με τα άμεσα για τη συναλλαγή κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με βάση τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με βάση την τρέχουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.7 Φορολογία Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

(α) τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, που προκύπτει με βάση το φορολογητέο εισόδημα, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας.

(β) Τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης του Ισολογισμού, με βάση τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά

τον χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση των προσωρινών διαφορών που τις δημιουργούν.

(γ) Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις φόρου εισοδήματος που θα προκύψουν από τον μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Το στοιχείο αυτό αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις με πρόβλεψη.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, ο φόρος εισοδήματος που αφορά γεγονότα, οι συνέπειες των οποίων αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζεται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια.

Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική προβαίνει σε πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου, που αφορούν φόρο εισοδήματος, ανερχόμενου σε 0,15% του ετήσιου κύκλου εργασιών. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1997, ενώ έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις έως και το 2002, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3259/2004.

2.8 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Ενοίκια ακινήτων

Τα ενοίκια ακινήτων λογίζονται βάσει των σχετικών συμβάσεων στα πλαίσια της αρχής του δουλευμένου.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

γ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.9 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

2.10 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.11 Γνωστοποίηση Συγκριτικών Αναμορφώσεων

(α) Στην παρουσίαση των συγκριτικών στοιχείων του Ισολογισμού της 31.12.2005 έγινε μία ανακατάταξη κονδυλίου (με ημερομηνία 01.01.2005), για την ορθότερη εναρμόνιση με τα Δ.Π.Χ.Π.. Συγκεκριμένα: ποσό € 5.039.240,01

ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2006

μεταφέρθηκε από τα Αποθεματικά στα Κέρδη εις Νέον. Το ποσό αυτό αφορά στην υπεραξία από εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων θυγατρικής εταιρίας. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 40- Επενδύσεις σε Ακίνητα, η υπεραξία αυτή εμφανίζεται ως κέρδος και όχι ως αποθεματικό. Η μεταφορά αυτή δεν επιφέρει καμία μεταβολή στο σύνολο της Καθαρής Θέσης της Εταιρίας, όπως αυτή έχει παρουσιασθεί στις οικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων περιόδων.

(β) Έγινε αλλαγή της λογιστικής πολιτικής στην επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα από το κόστος κτήσεως στην εύλογη αξία.

Η ανωτέρω τροποποιήσεις έχουν τις εξής επιπτώσεις στα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της χρήσης 2005:

	31/12/2005		
	Δημοσιευμένα	Τροποποιημένα	Διαφορά
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
Επενδύσεις σε ακίνητα (1)	10.383.588,83	10.514.357,01	130.768,18
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Αναβαλλόμενη Φορολ. Υποχρέωση (2)	25.013,55	127.791,51	102.777,96
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>			
Αποθεματικά	5.095.792,37	56.552,36	(5.039.240,01)
Κέρδη εις Νέο	(106.243,42)	4.960.986,81	5.067.230,23
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6.477.988,95	6.505.979,17	(27.990,22)
<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>			
Έξοδα Διοικήσεως (1)	134.652,69	34.414,01	(100.238,68)
Φόρος Εισοδήματος (2)	(38.147,94)	75.043,78	113.191,72
Κέρδη μετά από φόρους	17.955,61	5.002,57	(12.953,04)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- 1) Διαφορά η οποία οφείλεται στην μεταβολή των αποσβέσεων λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής.
- 2) Διαφορά η οποία οφείλεται στην μεταβολή των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων, λόγω αλλαγής της λογιστικής πολιτικής.

Οι σωρευτικές αναμορφώσεις κατά την 01.01.2005 εμφανίζονται στον Πίνακα Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (σελ. 8)

3. Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι περιοχές στις οποίες γίνονται σημαντικές εκτιμήσεις από την διοίκηση προκειμένου να εφαρμοσθούν οι λογιστικές πολιτικές περιλαμβάνουν:

(α) τις εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των επενδύσεων. Στις επόμενες περιόδους αναμένεται σημαντική αύξηση της αξίας τους λόγω αναβάθμισης της περιοχής στην οποία είναι εγκατεστημένες.

(β) οι προβλέψεις για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις από τον φορολογικό έλεγχο. Με δεδομένο το αντικείμενο της εταιρείας και του ομίλου και την αυστηρή παρακολούθηση από τη διοίκηση των φορολογικών θεμάτων, δεν αναμένονται σημαντικές διαφοροποιήσεις σε αυτές τις εκτιμήσεις.

4. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και Διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για την Εταιρεία για την χρήση 2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης για την εταιρεία σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και τροποποίηση στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2007). Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό την βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης και συγκεκριμένα απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενους από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, απαιτεί γνωστοποιήσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς. Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η σχετική προσαρμογή του ΔΛΠ 1 αφορά σε γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων και τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Δεν θα υπάρξουν επιδράσεις στα στοιχεία του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων, με δεδομένο ότι τα ανωτέρω αφορούν μόνο γνωστοποιήσεις.

ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί Τομείς (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα» και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων και πρέπει να δοθούν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Δεν θα υπάρξει επίδραση από αυτό το πρότυπο στις οικονομικές καταστάσεις.

Διερμηνεία 7, Εφαρμογή της Προσέγγισης Επαναδιατύπωσης του ΔΛΠ 29 – Οικονομικές Καταστάσεις για Υπερπληθωριστικές Οικονομίες (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαρτίου 2006). Η διερμηνεία 7 απαιτεί όπως στην περίοδο κατά την οποία μια εταιρεία διαπιστώνει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του νομίσματος λειτουργίας της, να εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 29, ως η οικονομία να ήταν ανέκαθεν σε κατάσταση υπερπληθωρισμού. Η Διερμηνεία 7 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 8, Πεδίο Εφαρμογής ΔΠΧΠ 2 (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαΐου 2006). Η Διερμηνεία 8 διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΠ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών», εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες δίνονται συμμετοχικοί τίτλοι ή αναλαμβάνεται υποχρέωση που βασίζεται στην τιμή των μετοχών έστω και αν φαίνεται ότι τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που λήφθηκαν είναι χαμηλότερης αξίας από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που δίδονται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται. Η Διερμηνεία 8 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιουνίου 2006). Η Διερμηνεία 9 καθορίζει ότι δεν επιτρέπεται η μεταγενέστερη επιμέτρηση της αξίας ενσωματωμένου σε κύρια σύμβαση παραγώγου, το οποίο υπήρχε αρχικά στη σύμβαση, αν δεν υπάρχει ουσιώδης μεταβολή στους όρους της σύμβασης. Η Διερμηνεία 9 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και Μεταξύ Εταιρειών Ιδίου Ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαρτίου 2007). Η Διερμηνεία αυτή απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση που η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι τίτλοι παρέχονται από τους μετόχους της εταιρείας. Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις τους, προγράμματα, όπου οι εργαζόμενοι σε αυτές λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρείας. Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό των υποδομών για παροχή υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, από πλευράς της οντότητας, η οποία κατασκευάζει και λειτουργεί αυτές τις υποδομές, έχοντας λάβει την σχετική παραχώρηση από το Δημόσιο. Η Διερμηνεία 12 δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

5. Πληροφόρηση Κατά Τομέα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην εκμετάλλευση ακινήτων, έχοντας στην κατοχή της δύο ακίνητα. Την δραστηριότητα αυτή η διοίκηση της εταιρείας τη θεωρεί ένα τομέα.

6. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006

6.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

	<u>Οικόπεδα - Κτίρια</u>
Κίνηση έτους 2005	
Υπόλοιπο έναρξης	10.514.357,01
Προσθήκες Χρήσεως	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2005	<u>10.514.357,01</u>
Κίνηση έτους 2006	
Υπόλοιπο Έναρξης	10.514.357,01
Προσθήκες Χρήσεως	222.560,26
Υπόλοιπο 31.12.2006	<u>10.736.917,27</u>

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ανωτέρω ακινήτων.

6.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις

Η ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΒΕ συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών ΣΕΜΚΑ ΕΠΕ με € 292.209,53 και ΑΕΓΕΜ Α.Ε. με € 3.500.475,00 τα οποία αντιπροσωπεύουν ποσοστό 25% και 100% του μετοχικού τους κεφαλαίου αντίστοιχα. Τα ποσά αυτά αντιπροσωπεύουν το κόστος κτήσεως των εν λόγω συμμετοχών.

6.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων.

	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2005</u>
Δοσμένες Εγγυήσεις	621,89	621,89

6.4 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2005</u>
Χρεώστες Διάφοροι	36.713,40	28.040,53
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	212,93	9.599,08
	<u>36.926,33</u>	<u>37.639,61</u>

6.5 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2005</u>
Ταμείο	3.568,96	2,06
Καταθέσεις όψεως	52.791,41	125.652,43
	<u>56.360,37</u>	<u>125.654,49</u>

6.6 Μετοχικό Κεφάλαιο

Την 31.12.2006, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε €1.488.440,00, διαιρούμενο σε 481.475 κοινές ονομαστικές μετοχές και 26.525 προνομιούχες, χωρίς δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €2,93 έκαστη.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρίας, κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, το σύνολο των μετοχών της, ανήκει στη μητρική εταιρεία ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ.

6.7 Αποθεματικά Κεφάλαια

Τα αποθεματικά Κεφάλαια που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2005</u>
Τακτικό Αποθεματικό	10.253,41	10.253,41
Έκτακτο Αποθεματικό	826,28	826,28
Αφορολόγητα Αποθεματικά	43.083,62	43.083,62
Διάφορα	2.389,05	2.389,05
	<u>56.552,36</u>	<u>56.552,36</u>

6.8 Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις

Οι Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2006</u>	<u>Επιτ.</u>	<u>31/12/2005</u>	<u>Επιτ.</u>
Από 1 έως 5 έτη	7.500.000,00	4,99%	4.100.000,00	4,00%
	<u>7.500.000,00</u>		<u>4.100.000,00</u>	

Το σύνολο των μακροπρόθεσμων δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι χωρίς εμπράγματα εξασφαλίσεις.

Με δεδομένο ότι τα ανωτέρω δάνεια είναι κυμαινόμενου επιτοκίου, οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές.

6.9 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2005</u>
Επενδύσεις σε ακίνητα	202.835,29	127.791,51
	<u>202.835,29</u>	<u>127.791,51</u>

6.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2005</u>
Πράξη Επιβολής Εισφορών (επί των ακινήτων)	166.920,19	-
	<u>166.920,19</u>	<u>-</u>

6.11 Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν δάνεια:

	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2005</u>
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	100.000,00	100.000,00
	<u>100.000,00</u>	<u>100.000,00</u>

6.12 Προμηθευτές

Οι υποχρεώσεις σε εμπορικούς πιστωτές αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2005</u>
Προμηθευτές εξωτερικού	0,00	12.523,50
	<u>0,00</u>	<u>12.523,50</u>

6.13 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2005</u>
Πληρωτέοι Φόροι	10.238,87	84.216,95
Πράξη επιβολής εισφορών (επί των ακινήτων)	37.093,38	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	71.615,46	39.971,40
	<u>118.947,71</u>	<u>124.188,35</u>

6.14 Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31 /12/2006</u>	<u>31 /12/2005</u>
Αμοιβές Τρίτων	1.340,00	25.813,68
Παροχές Τρίτων	4.841,33	4.086,30
Φόροι – Τέλη	2.592,19	2.227,90
Διάφορα Έξοδα	3.353,80	2.286,13
	<u>12.127,32</u>	<u>34.414,01</u>

6.15 Λοιπά Έξοδα

Τα Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2006</u>	<u>31 /12/2005</u>
Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας	40.326,34	34.174,86
	<u>40.326,34</u>	<u>34.174,86</u>

6.16 Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά Έσοδα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2006</u>	<u>31 /12/2005</u>
Έσοδα Χρεογράφων	-	144,56
Λοιποί Πιστωτικοί Τόκοι	1.707,69	1.030,74
	<u>1.707,69</u>	<u>1.175,30</u>

6.17 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά Έξοδα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2006</u>	<u>31 /12/2005</u>
Τόκοι Μακροπρόθεσμων Δανείων	183.725,58	163.434,08
Τόκοι Βραχυπρόθεσμων Δανείων	18.044,64	-
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	10.135,00	-
	<u>211.905,22</u>	<u>163.434,08</u>

6.18 Φόρος Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2006</u>	<u>31 /12/2005</u>
Αναβαλλόμενος φόρος	75.043,78	75.043,78
	<u>75.043,78</u>	<u>75.043,78</u>
	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2005</u>
Κέρδη προ φόρων	103.871,81	80.046,35
Φορολογικός Συντελεστής	29%	32%
Φόρος Εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	30.122,83	25.614,83
Φόρος εσόδων και εξόδων μη υποκείμενων σε φορολογία	44 .920,95	49.428,95
	<u>75.043,78</u>	<u>75.043,78</u>

6.19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31/12/2006 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2007

Ιωάν. Π. Πετρόπουλος
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κων. Π. Πετρόπουλος
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Μιχ. Γ. Ανδρικόπουλος
Υπεύθυνος Θυγατρικών
Εταιρειών Ομίλου

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση (σελ. 5-20), είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 26.03.2007.

Αθήνα 26.03.2007

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Παναγιώτης Κ. Βρουστούρης

ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2952/01/Β/86/2951
Ιερά Οδός 96, 104 47 Αθήνα